

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Gebiedsvisie Spoorzone Maastricht
Datum:	7 januari 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	rik.lebouille@maastricht.nl +31 6 15309639

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

In 2025 is gewerkt aan een gebiedsvisie voor de Spoorzone in Maastricht. Aanleiding hiertoe was het programma Limburg Centraal. Op initiatief van provincie Limburg werken de zes Limburgse steden met een intercystation, waaronder Maastricht, aan een verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal. Dit gebeurt samen met het Rijk, en ook netbeheerder Enexis en het Waterschap zijn betrokken. De gebiedsvisie voor de spoorzone in Maastricht vormt het Maastrichtse 'huiswerk' voor deze verstedelijkingsstrategie.

Relatie toezeggingen en moties

Met de motie '[Rondom het Spoor](#)' van 12 december 2024 verzocht de gemeenteraad het college actief aan de slag te gaan met het aanpakken van de barrière die het spoorwegemplacement op dit moment vormt tussen oost en west Maastricht. De gebiedsvisie vormt een integrale uitwerking van deze opgave.

Proces

In 2019 is de [Ambitienota 'Over het Spoor'](#) vastgesteld door de gemeenteraad. In 2024 is het [ambitiedocument Limburg Centraal](#) opgesteld. De raad is via de [raadsinformatiebrief](#) van 12 november 2024 geïnformeerd dat in 2025 een gebiedsvisie voor de spoorzone zou worden opgesteld. Een conceptversie van de visie is met de raad gedeeld via de [raadsinformatiebrief](#) van 24 juni 2025. Op 26 juni en 26 november 2025 zijn inloopavonden georganiseerd voor belangstellenden, waar tijdens conceptbeelden van de gebiedsvisie zijn toegelicht en besproken. Met de [raadsinformatiebrief](#) van 11 november 2025 is de raad geïnformeerd over het toekennen van een Rijksbijdrage voor vijf infrastructuurmaatregelen.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **dinsdag 27 januari 2026**.

